



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribariću, u stečajnom predmetu nad dužnikom MOJA EKIPA d.o.o. za građevinarstvo, trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Barutanski jarak 72, OIB 88385321752, dana 7. srpnja 2020. godine

riješio je

- I. Iz iznosa kupovnine od 470.682,81 kn ostvarene prodajom u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, Ovr-6351/2015, nekretnine upisane u upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to: zk. ul. br. 36246 k.o. Klara, i to:

kat. Čest. 1759/4, STAMBENA ZGRADA BR. 29, ODVOJAK LUKORANSKE 517 (TLOCRTNE POVRŠINE 188 ČM) I DVORIŠTE (TLOCRTNE POVRŠINE 329 ČM), površine 517 m² i to:

6. Suvlasnički dio: 175/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

1. četverosobn stan S6 na prvom katu koji se sastoji od ulaznog prostora, wc-a, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, degažmana, kupaonice i tri spavaće sobe ukupne korisne površine 72,04 čm zatvorenog prostora, loggie tlocrtne površine 4,11 čm i pripadajućeg parkirnog mjesta P6 tlocrtne površine 11,50 čm na terenu namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 55.025,99 kn,

2. razlučni vjerovnik Sberbank d.d., Zagreb, Varšavska 9, OIB: 78427478595, namiruje se u iznosu od 415.656,82 kn.

II. Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Zagrebu, sa depozitnog računa u ovosudnom predmetu, St-77/17, isplatiti iznos od 55.025,99 kn stečajnom dužniku MOJA EKIPA d.o.o. za građevinarstvo, trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Barutanski jarak 72, OIB 88385321752, IBAN: HR6324020061100883419 otvoren kod Erste&Steiermarkische bank d.d.

III. Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Zagrebu, sa depozitnog računa u ovosudnom predmetu, St-77/17, isplatiti iznos od 415.656,82 kn razlučnom vjerovniku Sberbank

d.d., Zagreb, Varšavska 9, OIB: 78427478595, na IBAN: HR12 2503007 1011111116, poziv na broj: 500934.

Obrazloženje

U ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, pod poslovnim brojem OVR-6351/2015, unovčena je nekretnina opisana u izreci ovog Rješenja pod točkom I., a na kojoj je upisano razlučno pravo u korist Sberbank d.d., Zagreb, Varšavska 9, OIB: 78427478595.

Općinski sud u Novom Zagrebu, nakon što je odbio iznos troškova ovršnog postupka, preostali iznos kupoprodajne cijene ostvaren prodajom nekretnine, doznačio je na račun Trgovačkog suda u Zagrebu, radi namirenja vjerovnika u stečajnom postupku.

Općinski sud u Novom Zagrebu je dana 21. veljače 2020. godine doznačio je 470.682,81 kuna na račun Trgovačkog suda u Zagrebu.

Stečajni upravitelj je podneskom od 26. veljače 2020. te na ročištu radi diobe kupovnine održanom 3. srpnja 2020. godine obrazložio iznos troškova unovčenja nekretnine, iz članka 254. Stečajnog zakona.

U tom smislu stečajni upravitelj je naveo kako trošak unovčenja predmeta razlučnog prava odnosno stvarno nastali troškovi koji terete predmetnu nekretninu, iznose:

- Trošak računovodstva	5.625,00 kn
- Trošak izrade procjene vrijednosti nekretnine	5.000,00 kn
- Trošak nagrade stečajnom upravitelju	44.400,99 kn

Što ukupno čini iznos od 55.025,99 kn

Trošak računovodstva odnosi se na pružanje usluga računovodstva od otvaranja stečajnog postupka do dana sastavljanja obračuna što mjesečno iznosi 625,00 kn odnosno sveukupno 11.250,00 kn od otvaranja stečaja. U obračunu je uzet u obzir razmjerni dio navedenog iznosa odnosno 5.625,00 kn.

Trošak izrade procjena nekretnina stečajnog dužnika prema računu broj 15 društva K-Centar d.o.o. iznosio je 10.000,00 kn odnosno razmjerno 5.000,00 kn.

Nagrada stečajnom upravitelju obračunava se sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN 105/15) primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i postotka i to na sljedeći način: Ukupno unovčena vrijednost imovine 476.405,61 kn.

Obzirom da je stečajnom upravitelju već određen dio nagrade za unovčenje nekretnine, to iznos od 476.405,61 kn spada u 'razred' od 8%, te bruto 1 nagrada iznosi 38.112,44 kn. Sukladno novim stavovima Visokog trgovačkog suda, stečajnu masu terete svi doprinosi, odnosno i bruto 2 koji u konkretnom slučaju iznosi 6.288,55 kn pa time ukupna visina nagrade stečajnom upravitelju iznosi 44.400,99 kn.

Punomoćnik razlučnog vjerovnika u spis je predao Podnesak – obračun potraživanja pri čemu je posebno istaknuo kako je prilikom izračuna potraživanja uračunat iznos koji je vjerovniku uplaćen

temeljem diobe od 07.11.2019., slijedom čega potraživanje razlučnog vjerovnika iznosi 2.324.329,02 kn na ime kamata unazad 3 godine prije otvaranja stečajnog postupka, dok iznos glavnice iznosi 8.922.506,77 kn.

Razlučni vjerovnik je predložio da se uplata sredstava izvršenim prodajom nekretnine uplati na račun razlučnog vjerovnika, IBAN: HR12 2503007101111116, s pozivom na broj 500934.

Imajući u vidu navedeno, sud je na temelju odredbe čl. 254. SZ-a riješio kao u točki I. 1. izreke.

Nakon podmirenja navedenih troškova, preostaje iznos od 415.656,82 kuna (476.405,61 kn je iznos ostvaren prodajom u ovršnom postupku, iznos od 5.722,80 kuna je u ovršnom postupku oduzeto na ime troškova unovčenja, iznos od 470.682,81 kuna je doznačen na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu) za djelomično namirenje razlučnog vjerovnika Sberbank d.d., Zagreb, Varšavska 9, OIB: 78427478595, i to uplatom na račun razlučnog vjerovnika koji je navedeno na ročištu od 3.7.2020. i u podnesku zaprimljenom na ročištu 3.7.2020. za diobu kupovnine.

Potrebno je napomenuti kako razlučni vjerovnik Sberbank d.d., Zagreb, Varšavska 9, OIB: 78427478595, nije u cijelosti namiren (potraživanje prema obračunu dostavljenom na ročištu za diobu kupovnine od dana 3.7.2020. godine iznosi 8.922.506,77 kuna s osnova glavnice, dok iznos kamata iznosi 2.324.329,02 kuna).

Potrebno je napomenuti kako je u zemljišnim knjigama upisan kao razlučni vjerovnik VOLKSBANK D.D., ZAGREB, VARŠAVSKA 9. Međutim sud je uvidom u izvadak iz sudskog registra utvrdio kako je pravni slijednik VOLKSBANK D.D., ZAGREB, VARŠAVSKA 9, društvo Sberbank d.d., Zagreb, Varšavska 9, OIB: 78427478595.

Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu 7. srpnja 2020.

Sudac:
Nikola Ribarić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od dostave rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranu. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. Antonija Galić, stečajni upravitelj
2. Volksbank d.d.
3. Sberbank d.d.
4. Mislav Šarac, odvjetnik
5. Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu

Broj zapisa: **17897-6ab8e**

Kontrolni broj: **0b1c8-0a45b-d1078**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.